

# Préparation du ravalement

Présents à la réunion de chantier du 19 mai 2005 :

Monsieur GERMOND : conducteur des travaux Entreprise RAVALISO

Monsieur CHENIEZ : Toit et Joie

Monsieur GIOVANNI : Architecte

Madame ZANELLY : Gardienne

Madame LECA et Madame BOURGEOIS : Amicale du Cèdre

Prochaine réunion pour choisir définitivement les couleurs le **mercredi 1er juin 14h 30**

Ebauche de planning :

Les échafaudages vont être montés fin mai pour commencer les travaux début juin.

Les travaux commencent coté jardin en partant du 3. Peu de fenêtres bois à peindre et bow windows coté jardin. Les bows windows ne seront pas prêts avant septembre donc il ne devrait pas y avoir de problème d'ouverture d'appartement pendant les vacances juillet août.

Avant les travaux un lavage au karcher sera effectué sur les surfaces extérieures après grattage de l'ancien crépi.

Points à revoir :

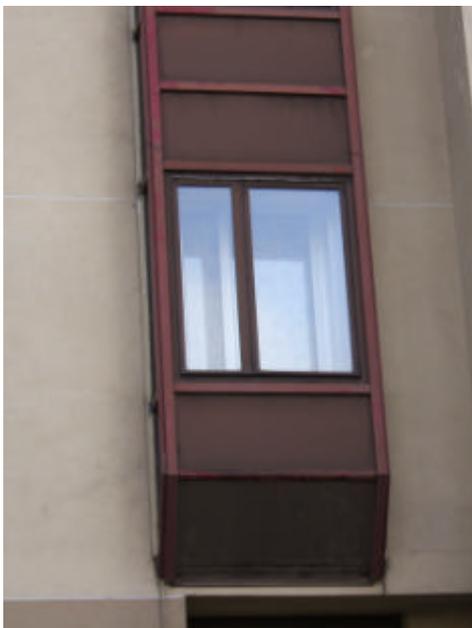
- Choix définitif des couleurs (1<sup>er</sup> juin)
- Solution pour fixer jardinière de fleurs sans appui sur les couvertines



Cet arbre devra être coupé car il s'appuie trop sur le muret.



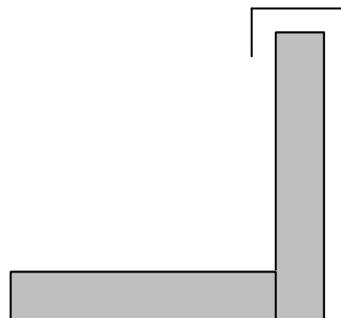
Cet arbre sera seulement très élagué



Les bows windows ne seront pas mis en place avant septembre car il faut les fabriquer en usine . Il y aura plus de parties vitrées , fumées. Pour la couleur des huisseries, on s'oriente vers un brun-bordeaux.

« Couvertine » en alu peintes et collées

Balcon



Les couvertines et les balcons intérieurs seront dans les beige clair . La peinture isolante remontera jusqu'en haut.  
Interdiction d'accrocher des portes fleurs sur les couvertines .



La couleur foncée des murs que l'on retrouve sur quelques endroits coté cour sera coordonnée avec les huisseries des BW donc dans les brun-bordeaux.



- La couleur des huisseries de balcon seraient dans les brun-bordeaux plutôt que rouge qui vieillit mal, de même les bords de fenêtre en bois.
- Le beige clair resterait dans les mêmes tons (2 échantillons vont nous être montrés le 1<sup>er</sup> juin)
- Le beige foncé resterait dans les mêmes tons (2 échantillons vont nous être montrés le 1<sup>er</sup> juin)
- Les gouttières rouges passent en gris



L'entreprise va gracieusement donner un coup de peinture aux portails verts (un peu plus foncés) qui s'écaillent.



Les portes entrée seront en métal émaillé dans les tons beige clair coordonnés avec les « couvertines » des balcons.

- Accès porte extérieure : interphone avec noms déroulants visiteurs et clé à trou pour les locataires
- Accès deuxième porte : clé à trou ou ouverture simultanée 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> porte par interphone
- Pas de digicode
- Vigic pour les postiers